

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 123 /TB-THADS (KV10)

Hà Nội, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 107/2023/KDTM-PT ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 39/2022/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 671/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-THADS (KV10) ngày 06/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội;

Căn cứ Biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 10 - Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 10 - Hà Nội, địa chỉ: số 87 đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, đối với thửa đất số 125 tờ bản đồ số 22, tại địa chỉ: xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là Hà Nội), địa chỉ hiện nay: xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 137779 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00896.QSDD/1230/QĐ-UBH do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây

(nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 01/10/2002, đăng ký sang tên ông Nguyễn Hữu Diễm ngày 29/6/2011.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội (nơi có tài sản kê biên) biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn xin đăng ký;
2. Hồ sơ pháp lý kèm theo hồ sơ năng lực của Công ty;

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 26 tháng 8 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 10 - Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 10 - Hà Nội, địa chỉ: số 87 đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội

*** Lưu ý:** *Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Văn Thành